

ΟΡΑΤΙJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | ReMax Centar nekretnina |
| Όνομα: | ReMax |
| Επώνυμο: | Centar nekretnina |
| Όνομα | ReMax Centar Nekretnina |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.remax-centarnekretnina.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Krešimirova 12a |
| Phone: | 0038551635350 |
| Σχετικά με εμάς: | Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja |

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 280 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 500 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 3 |
| Υπνοδωμάτια: | 13 |
| Τιμή: | 893,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 08.10.2024 |

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1966

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Opatija |
| Περιοχή Πόλη: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novouređena obiteljska kuća u Opatiji, u mirnom stambenom naselju, u blizini centra. Izgrađena je 1966, zadnji put adaptirana 2017. godine, kada je stavljena i nova fasada. Energetski certifikat "A". Samo 5 minuta pješke nalazi se centar sa svim sadržajima, a iza kuće je poznato šetalište Carmen Sylva, te

prevladava mir i tišina. Kuća se nalazi 470 m udaljena od mora, 300 m od centra. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata sa visokim potkrovljem. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom , hodnika, dvije sobe, kupaonice , natkrivene terase i vanjskog spremišta. U prizemlju se nalazi stan u koji je moguć ulaz sa sjeverne i zapadne strane. Zatvaranjem jednih unutarnjih vrata trosobni stan s dnevnim boravkom , kuhinjom , predsobljem i 2 kupaonice formira 2 stana. S istočne strane duž pročelja nalazi se balkon, a izvan stana uz južno pročelje nalazi se spremište koje ima zaseban ulaz. Na katu i visokom pokrovlju nalazi se dvoetažni stan koji je funkcionalno podijeljen u 2 stambene jedinice koje imaju dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, sobu, kupaonicu i sobu u galeriji. Duž cijelog pročelja nalazi se balkon. Ispod kuće je smještena garaža, ispod nje parking za 3 auta , s mogućnošću proširenja , odnosno uređenja zemljišta što je sada vrt u parkirna mjesta , cca.5 , zatim iza kuće je dvorište s 4 parkirna mjesta. - sveukupno trenutno ima 7 vanjskih parkirnih mjesta + 1 jedno mjesto u garaži. Okućnica 500 m². Kuća je prilagođena i stanovanju i iznajmljivanju . Budući vlasnik može preuzeti već uhodni biznis iznajmljivanja 5 apartmana koji tijekom cijele godine imaju odličnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 300421024-100

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 656737

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-100

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: