

## Istra, kuća u Fažani, posebna nekretnina stambeno poslovne namjene, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, kuća u Fažani, posebna nekretnina stambeno poslovne namjene
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	640 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	683 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	10
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004-2011

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je kuća u Fažani koja je posebna nekretnina iz više razloga. Sastoji se od dvije povezane zgrade, stambeno-poslovne je namjene te se nalazi na jako dobroj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more za uspješno bavljenje ugostiteljstvom i turizmom. U jednoj zgradi, u prizemlju se nalaze 2 identična stana sa po 2 spavaće sobe, kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom sa pogledom prema moru. Na katu iste zgrade se nalaze još 3 uređena i namještena apartmana, svaki sa kuhinjom-blagovaonom, dnevnim

boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. U drugoj zgradi u prizemlju se nalazi poslovni prostor od 100 m2, za ugostiteljstvo sa opremom, sanitarnim čvorem i uređenom terasom sa vanjskim objektom za pripremu hrane. Iznad poslovnog prostora su još 3 manja studio apartmana sa kupatilima i balkonima. U pomoćnom objektu od 30 m2 su također 2 spavaće sobe, kuhinja i kupatilo te spremište. Na okućnici od 683 m2 se nalazi i vanjski kamin sa uređenim i natkrivenim prostorom za objedovanje "al fresco". Velikim dijelom okućnica je uređena kombinacijom pločica, kamena, travnjaka te prekrasnim grmljem i raznim ukrasnim biljkama. Cjelokupno, jako dobro osmišljena, napravljena i uređena nekretnina koja može biti i mini hotel te investicija sa povratom sredstava na duži rok. ID KOD AGENCIJE: 300041074-245

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 656841  
Agency ref id: 300041074-245  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 641 5015  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: