

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	470 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	8
Τιμή:	749,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Roštanski broj:	52206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivno uređena nekretnina koja se sastoji od dvije obnovljene stare kamene Istarske kuće, stambene kvadrature od 300m<sup>2</sup>, sa bazenom i okućnicom od 470 m<sup>2</sup>. Nekretnina je udaljena samo 2,5 km od mora i prekrasnih plaža, a sa raznih pozicija se pruža prelijepi pogled na obližnje maslinike te more na istočnoj obali Istre i otok Cres. Jedna kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, praonice za rublje, 4 spavaće sobe, 4 kupatila i jednog zasebnog WC-a. Druga kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 4 kupatila i ostave. Na jednoj zgradi se nalaze i solarni paneli koji griju vodu. U obje kuće je spremna instalacija za

centralno grijanje. Okućnica je isto ukusno uređena te djelomično ograđena kamenim zidom a djelomično ogradom. Tu se nalazi i vanjski kamin, uređeni vrt sa biljkama i stablima, prostor sa roštiljem, šterna i bazen od 22 m2 obložen mozaikom. 3 spavaće sobe imaju izlaz na balkone sa prekrasnim pogledom. Objekti su tako renovirani da uz malo više dodatnog ulaganja se može napraviti i 4 odvojena apartmana. Ova nekretnina se iznajmljuje turistima sa rentom od 500 Eura na dan u špici sezone, a prosječna popunjenost je 20 tjedana. Ukoliko tražite gotovo i kvalitetno renovirane istarske kamene kuće sa ogromnim potencijalom za povrat investicija onda je ovo nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE: 300041074-87

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 657338

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-87

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: