

## STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – ΙΚΑ, 420m2, blizina mora, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | ReMax Centar nekretnina  |
| Όνομα:                   | ReMax  |
| Επώνυμο:                 | Centar nekretnina  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | ReMax Centar Nekretnina  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Krešimirova 12a  |
| Phone:                   | 0038551635350  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p> |

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 420 m <sup>2</sup>                                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 700 m <sup>2</sup>                                    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 14  |
| Μπάνια:            | 8   |
| Τιμή:              | 1,400,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.11.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija - Okolica           |
| Περιοχή Πόλη:      | Ika                         |
| Poštanski broj:    | 51410                       |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi u Iki, malom prekrasnom mjestu između Opatije i Lovrana, 300m od mora, 10 minuta hoda od marine Ičići om sa prekrasnim pogledom na more iz svakog stana, okružen zelenilom i mirnom okolicom. Objekt je turistički kategoriziran sa pet zvjezdica, a u funkciji je tri godine sa godišnjim prihodom oko 60.000€ i ocjenom gostiju „ izuzetan“. Potpuno namješten za turističku djelatnost. Objekt ima tri stana sa bazenom, jednom garažom i pet parkirnih mjesta u dvorištu objekta, a priključen je na svu potrebnu infrastrukturu. Stan br. 1, površine 175m2

sa 4 spavaće sobe svaka sa kupaonicom, wc –om za goste i ostavom; stan br.2, 175m2 sa 4 spavaće sobe wc-om za goste i ostavom; stan br.3, 80m2 sa dvije spavaće sobe wc-om za goste i konobom te bazen ispred stana za cijeli objekt. Voda u objektu se zagrijava solarnim ćelijama, a svaki stan ima svoj rezervoar od 400 l. Svaka soba je klimatizirana a stanovi imaju podno grijanje na el.energiju. Objekt je etažiran i uknjižen u zemljišne knjige suda Opatija, a građen je sa vrhunskim materijalima i opremom za upotrebu. Moguća je prodaja i po stambenim jedinicama pojedinačno. ID KOD AGENCIJE: 300031036-197

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658074

αναφοράς:

Agency ref id: 300031036-197

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: