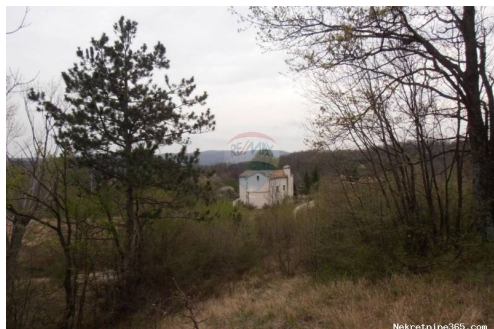


## Imanje u Istri, Lupoglav, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Imanje u Istri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	83134 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1810
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lupoglav
Περιοχή Πόλη:	Lesišćina
Poštanski broj:	52426



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Centralna Istra - prodajemo imanje veličine 83.294 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze jedna renovirana, useljiva obiteljska kuća veličine 160 m<sup>2</sup>, te starina s garažom na kojoj se urušio krov te je potrebna obnova. Obje kuće su stare, cca 200 godina, rađene od kamenih blokova, idealne za obnovu u ruralnom stilu. Imanje je podijeljeno u dvije Općine - Hum i Pazin. Na pazinskoj strani, u podnožju brda nalazi se izvor rijeke Pazinčice, a na nekoliko mjesta na imanju nalaze se velike lokve na koje dolazi plemenita divljač. Pazinska strana sastoji se od cca 63.000 m<sup>2</sup>, na njoj su se nalazile livade, niz oranica, nešto šume. Humska strana je manja, dijelom strmija,

a završava velikom livadom. Imanje je idealno za niz profitabilnih aktivnosti - kako je dio cca 4.700 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, moguće je napraviti novo selo namijenjeno agro-turizmu, ugostiteljske objekte, uzgoj grožđa, maslinarstvo, objekte za smještaj lovaca i slično. Na imanju nalazi se najviša kota (brdo) u okolini s kojeg se pruža prelijep pogled na pitoma istarska brda i grad Hum. Eng Central Istra – a manor 83.294 in size, on which are located 2 houses, one fully renovated family house ready to use 160m<sup>2</sup> and one that needs renovation (roof etc) Both houses are around 200 years old, made of stone ideal to renovate in rural style. The estate itself is divided in 2 communes Hum and Pazin. On Pazin's side there is a spring of river Pazinčica, and this side of the manor is often visit by deers. Pazin side is about 63 000m<sup>2</sup> with fields, arable land and forest. Hum side is a bit smaller in size and tilted a bit. The estate is perfect for agro tourism, around 4 700m<sup>2</sup> is building land. On the estate is highest hill from which whole countryside and city Hum can be seen. ID KOD AGENCIJE: 300031022-424

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658186

αναφοράς:

Agency ref id: 300031022-424

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: