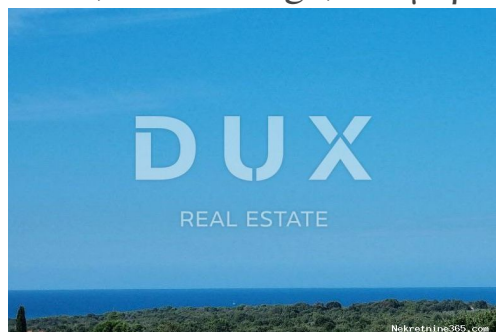


## ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more, Tar-Vabriga, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Tar-Vabriga
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s predivnim pogledima na prirodu i more Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj atraktivni penthouse pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ova izvanredna nekretnina smještena je na trećem katu stambene zgrade sa samo trinaest jedinica, te se prostire na cijeloj etaži. S ukupnom površinom od 191 m<sup>2</sup>, penthouse se sastoji od hodnika, kupaone za goste, ostave, tri prostrane spavaće sobe te svaka posjeduje privatnu kupaonu i izlaz na prostranu terasu od 39,27 m<sup>2</sup> s koje se pružaju panoramski pogledi na prirodu, dizala koje pomoću kartice vodi direktno u stan, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu i izlazom na prostranu terasu od 38,92 m<sup>2</sup> s koje se pružaju lijepi pogledi na centar Tara i more. Penthouse ima pristup krovnoj terasi pomoću kružnih stepenica koje će biti postavljene na terasi. Sa krovne terase pružaju se idilični pogledi na maslinike, vinograde, more, bujnu prirodu i mala okolna mjesta. Penthouse dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli prostor. Sve prostorije bit će opremljene klima uređajima koji omogućavaju grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, idealna za stvaranje tople atmosfere. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli penthouse. Dodatnu vrijednost ovom penthouseu pružit će bioklimatske pergole na terasama, koje će omogućiti uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. S visokom estetskom kvalitetom i dizajnom, pergole vam ostavljaju slobodu da osjetite svako godišnje doba. Na terasi će biti instaliran luksuzni jacuzzi s mogućnošću protustrujnog plivanja, što će obogatiti svaki trenutak koji provedete vani. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetska učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom penthouseu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju

savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33854

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658362

αναφοράς:

Agency ref id: 33854

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 766 8214

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: