

## Tradicionalna prostrana kuća, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Τίτλος:            | Tradicionalna prostrana kuća |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                       |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                 |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 210 m <sup>2</sup>           |
| Υπνοδωμάτια:       | 7                            |
| Τιμή:              | 495,000.00 €                 |
| Δημοσιεύτηκε:      | 09.10.2024                   |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Marčana           |
| Περιοχή Πόλη:      | Krnica            |
| Poštanski broj:    | 52206             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se autentična istarska kamena kuća s dvorištem – Vaša oaza u srcu Krnice! Otkrijte šarm i tradiciju u ovoj jedinstvenoj istarskoj kući u nizu, smještenoj u slikovitoj Krnici, samo nekoliko minuta vožnje od kristalno čistog mora. Ova nekretnina je pravi dragulj za ljubitelje istarskog autentičnog stila, s prekrasnim kamenim detaljima i prostranim unutarnjim i vanjskim prostorom, koja se prostire na čak 210 m<sup>2</sup>. Istaknute karakteristike: Autentična istarska arhitektura – Kuća zrači poviješću i karakterom, s očuvanim elementima istarskog kamena, idealna za one koji žele doživjeti pravu atmosferu Istre. Privatno dvorište – Uživajte u miru vlastitog dvorišta, savršenom za opuštanje, druženje s obitelji ili vrtlarjenje, dok vas okružuje šarm ruralne Istre. Zaseban apartman u prizemlju – Dodatna fleksibilnost

za goste, obitelj ili iznajmljivanje, uz potpuni komfor i privatnost. Istarska šterna – Ovaj povijesni element kuće donosi autentičan istarski duh i unosi poseban karakter. Prostrane spavaće sobe – velike, svijetle sobe pružaju savršenu kombinaciju udobnosti i tradicije. Tri uređene kupaonice – Savršena funkcionalnost i luksuz s modernim sadržajima u starinskom ambijentu. Zašto odabrati ovu nekretninu? Lokacija – U mirnom naselju, blizu mora, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa, ali i za one koji žele uživati u netaknutoj prirodi Istre. Povijesni šarm i moderna funkcionalnost – Savršen spoj tradicije i komfora s puno mogućnosti za personalizaciju. Višenamjenski prostor – Bilo da tražite obiteljski dom, kuću za odmor ili želite investirati u turistički najam, ova nekretnina nudi neograničene mogućnosti. Ne propustite priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine koja spaja tradiciju, prostranost i blizinu mora, čineći je savršenim izborom za sve one koji žele autentičan istarski stil života. Kontaktirajte nas danas kako biste osigurali svoj komadić istarske povijesti i uživali u privatnoj turi kroz ovu predivnu kuću! ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514167

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658466

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514167