

## Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom kompleksu, Novigrad! Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: alma@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Εταιρίας: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom kompleksu, Novigrad!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 60 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 4  
Υπνοδωμάτια: 1  
Μπάνια: 1

Τιμή: 325,242.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 09.10.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Novigrad

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaja apartmana u novom stambenom projektu u Novigradu! Komplex se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip C , nalazi se na 1.katu zgrade B i sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, spavaće sobe, kupaonice, garderobe i spremišta. Praktični ormari i skladišni prostori pružaju dovoljno prostora za organizaciju i skladištenje. Prekrasna, velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.20 (14.40) m<sup>2</sup>, je idealna za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5m<sup>2</sup>) i dodatno spremište 2.70 m<sup>2</sup> (neto 2.03 m<sup>2</sup>), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta -DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase

letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658663

αναφοράς:

Agency ref id: 18986