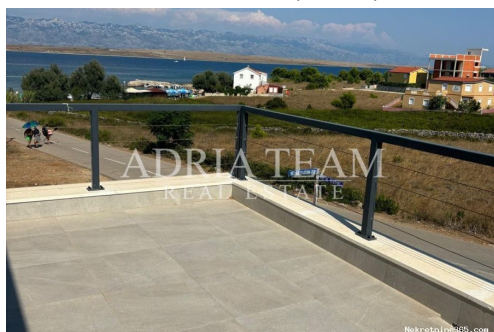


ΚΥΨΑ S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	307 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό, Δεξαμενή

βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se KUĆA s otvorenim pogledom na more i planine na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - garaža, spremište, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 nenatkrivene terase 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 nenatkrivene terase OPIS MATERIJALA: - armiranobetonska struktura; - klasične rolete i komarnici; - Mitsubishi klimatizacija (inverteri: svaka klima ima svoju vanjsku jedinicu); - solarni tuš; - bušotina za vodu; - bijeli Rehau PVC prozori; - izveden dimnjak; - podno grijanje u kupaonicama; - oprema: vrhunska keramika (dim. 80x80 Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje; - ravni krov izveden Draco sustavom; - na fasadi benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm - omogućuje A+ energetska razred; - mogućnost postavljanja bazena; - prodaje se namještena Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-190N Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 658716
Agency ref id: 24-190N