

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S1, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S1 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                     |
| Τύπος Σπίτι:       | σε ακολουθία                               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 138 m <sup>2</sup>                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 124 m <sup>2</sup>                         |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 500,000.00 €                               |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.11.2024                                 |

### Κατάσταση

|            |     |
|------------|-----|
| Νεόκτιστα: | όχι |
|------------|-----|

### Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Vodice                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Vodice                    |
| Poštanski broj:    | 22211                     |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S1 Prodaje se visokokvalitetna kuća na dvije etaže površine 138,64 m<sup>2</sup>. U mirnom dijelu Vodica, s izuzetnom pažnjom

posvećenom svakom detalju. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik, ostava za dodatno skladištenje, spremište, kupaonica i odvojeni WC. Prostrani dnevni boravak je idealan za druženje i opuštanje, dok kuhinja s blagovaonicom pruža savršen prostor za obiteljske obroke. Iz blagovaonice se izlazi na prostranu terasu koja vodi u dvorište. Na katu se nalazi hodnik koji povezuje tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok su dvije dodatne spavaće sobe idealne za obitelj ili goste, uz još jednu zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena najmodernijim sustavima, uključujući podno grijanje u svim prostorijama, električne rolete s komarnicima, klimatizaciju u svakoj prostoriji te visokokvalitetnu stolariju. Sve je izvedeno prema najvišim standardima kvalitete, osiguravajući dugovječnost i luksuzan životni prostor. Dvorište površine 124,14 m<sup>2</sup>, nudi bazen savršen za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ova kuća odlikuje se vrhunskim materijalima i kvalitetnom gradnjom, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi pružio maksimalnu udobnost. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33924

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658765

αναφοράς:

Agency ref id: 33924

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 252 7408

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: