

ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaš Privatni Raj 300m od Mora! Na prekrasnom otoku Rabu, u mirnom naselju Barbat, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunski dizajnirane moderne vile koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova ekskluzivna vila prostire se na 135 m² stambenog prostora, smještena je na parceli od 500 m², samo 300 metara od kristalno čistog mora i plaža! Vrhunski raspored i luksuzan dizajn - pažljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju vas dočekuje prostrana open-space kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, koja se otvara na prekrasnu polunatkrivenu terasu. Na terasi se nalazi bazen i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim ljetnim večerima. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, izlazom na uređenu okućnicu te dodatni gostinjski WC. Unutarne stubište vodi vas na kat, gdje su smještene dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazima na privatne krovne terase s kojih se pruža lijepi pogled na Barbatski kanal. Okućnica vile dizajnirana je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku, s dovoljno mjesta za tri parkirna mjesta. Uključena je i priprema za e-punionicu za električne automobile, što ovu nekretninu čini savršenom i za budućnost. Pri izgradnji ove vile koristili su se isključivo vrhunski materijali, poput visokokvalitetnih keramičkih obloga i sanitarija, kako bi svaki detalj zadovoljio najviše standarde. Želite luksuzno opremljenu vilu? Iako se vila prodaje nenamještena, postoji mogućnost opremanja prema vašim željama uz nadoplatu! Idealna prilika za život ili investiciju, s planiranim završetkom radova u proljeće 2025. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove moderne vile na vrhunskoj lokaciji – otok Rab zove vas da uživate u mirnom životu uz more! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33921

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	658768
Agency ref id:	33921
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385 91 575 9388