

ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m ²
Τιμή:	316,596.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2026

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Luksuzni stan 76m2, novogradnja 800m od mora! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m2 do 150 m2, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarne uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+ U ponudi imamo stan na drugom katu zgrade. Neto ukupna površina mu je 71,42m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, WC, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika, 2 spavaće sobe, balkona. Stanu pripada spremište (7) te garažno parkirno mjesto (23). Oprema stanova : Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji. Vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. Orijentacija:jug Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovršetak projekta očekuje se 04/2026 godine. Za sve dodatne informacije nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33886

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658792

αναφοράς:

Agency ref id: 33886

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: