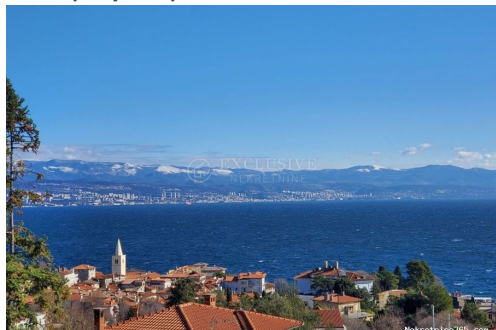


ΟΡΑΤΙJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase
intermediation, rental, sale and
exchange of real estate
properties.

In addition, the Agency
collaborates with external
experts on matters of real estate
evaluation and Energy
Performance Certification.

For all our clients, we perform a
complete verification of the
official documentation found in
the Land Registry as well as in
the Cadastral records, from
which we certify the property of
the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	207 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,231,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Penthouse A-3 veličine 142,11 m² u Lovranu, u neposrednoj blizini mora, predstavlja vrhunsku priliku za kupnju luksuznog stana u novogradnji. Smješten na drugom katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more i maksimalnu privatnost s velikom vrtnom terasom od 102,68 m². Stan ima izuzetno funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, te prostrani open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu. Aluminijska stolarija, podno grijanje, dizalica topline, klima u svakoj sobi te vrhunski materijali u izvedbi čine ovaj penthouse idealnim za one koji traže moderan i luksuzan prostor. Dva garažna parkirna mjesta i unutarne spremište značajno povećavaju udobnost i praktičnost, pridonoseći ukupnoj neto korisnoj površini od 207,24 m². Lokacija stana, udaljena samo 3 minute hoda od plaže i centra Lovrana, smještena u mirnoj ulici bez prometa, dodatno pojačava njegovu privlačnost. Ovaj penthouse je izuzetno atraktivna i rijetka prilika za kupce koji žele luksuzni život uz more, u blizini Opatije. ID KOD AGENCIJE: 2401

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658893
αναφοράς:
Agency ref id: 2401
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 99 334 8207
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: