

## Istra, Umag - NOVOGRADNJA - atraktivan jednosobni stan na trećem katu, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:                   | Art Living   |
| Επώνυμο:                 | Real Estate  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Istarska županija  |
| City:                    | Umag   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 52470  |
| Διεύθυνση:               | Pozioi 1g  |
| Mobile:                  | +385 91 784 80 83  |
| Phone:                   | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra, Umag - NOVOGRADNJA - atraktivan jednosobni stan na trećem katu |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 58 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 3   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4   |
| Υπνοδωμάτια:       | 2   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Βεράντα:           | 12 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 330,750.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.11.2024  |

**Κατάσταση**

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2025 |

**Τοποθεσία**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag! S65 Na odličnoj i izuzetno traženoj lokaciji u Umagu, na pješačkoj udaljenosti od mora i prekrasnih plaža te centra grada Umaga, prodaje se ovaj luksuzni stan u jedinstvenoj stambenoj zgradi atraktivne i moderne arhitekture, s pogledom na more. Stan je smješten na trećem katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 58.80 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 12.90 sa pripremljenim instalacijama za ljetnu kuhinju, sa koje se pruža prelijep panoramski pogled na more Stan se gradi od jedinstvenih visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budućim vlasnicima pruža se mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 20.000 eura ili garažnog parkirnog mjesta sa ostavom po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji, a centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID

KOD AGENCIJE: 1235 ID KOD AGENCIJE: 1235

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 658993

αναφοράς:

Agency ref id: 1235

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: