

Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privlaka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m ²
Βεράντα:	72 m ²
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar, Privlaka prostrani, moderni apartman 70 metara od mora Kaiser Immobilien nudi na prodaju prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade koja je udaljena svega 70 metara od mora. Ukupna neto površina apartmana, s pripadajućim dijelovima, iznosi 94,96 m², a sama površina stana s terasom iznosi 76,93 m². Apartman se sastoji od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru s pogledom na more. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku, što nudi dodatnu praktičnost za goste ili ostale članove obitelji. Krovna terasa površine 72,10 m² dolazi kao poseban dodatak, pružajući savršen prostor za opuštanje i zabavu. Na terasi se nalazi bazen, pergola i roštilj, što ovu nekretninu čini idealnom za uživanje u vanjskom životu, bilo s obitelji ili prijateljima. Stan se prodaje nenamješten, što budućim vlasnicima omogućuje da interijer prilagode svojim osobnim ukusima i potrebama. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj predivan stan nalazi se u moderno projektiranoj zgradi s ukupno šest stanova, izgrađenoj od najkvalitetnijih materijala. Zgrada je obložena termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu i energetske učinkovitost. Uz to, apartman posjeduje energetske certifikat A+ .Stan ima savršenu kombinaciju podnih obloga: visokokvalitetne keramičke pločice u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obloženi laminatom koji pruža toplinu i udobnost. Prozori su izrađeni od PVC-a, s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, osiguravajući dodatnu izolaciju i zaštitu. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje na struju u svim prostorijama, čime se garantira udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, pružajući visoku razinu sigurnosti. Ovaj apartman nalazi se u mirnom dalmatinskom naselju Privlaka, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra. Udaljenost od mora je svega 70 metara, što ga čini savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Centar mjesta je udaljen 1,2 km, dok je Zadar na samo 20 km udaljenosti, omogućujući brz pristup svim urbanim sadržajima. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže moderan, udoban i luksuzan stan u blizini mora. Udaljenost od većih gradova: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budimpešta: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Beč: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Cijena i uvjeti: Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV i plaća se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 Email: nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-007

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659008
αναφοράς:
Agency ref id: 128-007
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385955046197, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: