

Οpatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more, Οpatija - Okolica, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Poljane
Roštanski broj:	51410

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja modernu vilu sa otvorenim pogledom na more i Kvarneske otoke. Ističe se modernim dizajnom i čistim linijama koje otvaraju interijer prema vanjskom prostoru sa nevjerovatnim pogledom na more. Vanjski dio Vile ima dječje igralište, privatni bazen, prostrano sunčalište , natkrivenu

vanjsku kuhinju koja ima roštilj za pripremu hrane i prostrani stol. Na terasi možete neometano uživati čitajući knjigu, ispijajući omiljeno piće uz fantastičan otvoreni pogled na more. Na okućnici koja je lijepo uređena ima dovoljno prostora za parking 5 automobila. U suterenu su se smjestili fantastično dizajnirana i opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg je direktan izlaz na sunčalište s bazenom. Podovi u prizemlju su obloženi modernim pločicama u neutralnoj boji što prostor čini modernim i lakim za održavanje. U prizemlju se nalazi prostrana soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Na prvom katu se nalazi spremište i dvije prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Na drugom katu je prostrana soba sa vlastitom kupaonicom i vlastitim balkonom. Uz kuću se nalazi i manje zasebno spremište. Vila krasi moderno uređenje i posebno lijepa okućnica koja je pažljivo održavana s puno ljubavi, obiluje mediteranskim raslinjem i okružena je lijepim zelenilom. Vila nudi savršenu kombinaciju modernog uređenja, udobnosti i idealne lokacije, stvarajući savršen dom za opuštajući i ugodan boravak. Za detaljnije informacije, molimo Vas kontaktirajte agenticu: Silvija Blažić Tel: +385 915 223 893 E-mail: silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 111-128

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659019

αναφοράς:

Agency ref id: 111-128

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915223893, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: