

ΟΡΑΤΙJA, ΙČΙĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m ²
Βεράντα:	15 m ²
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža Iz ponude DUX-a izdvajamo posebnu priliku. Na prodaju je stan površine 120 m² s terasom i garažom u modernoj zgradi, udaljenoj samo 150 metara od plaže Ičići i Lungomare šetnice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od prostranog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana s natkrivenom terasom, pružajući solidan pogled na more. Iz hodnika se dolazi do dvije kompletne kupaonice te tri prostrane spavaće sobe. Važno je napomenuti da dvije spavaće sobe imaju vlastite balkone, također s pogledom na more. U stanu se nalazi i posebna prostorija koja služi kao spremište. Sve prostorije, uključujući kupaonice, imaju velike prozore, što stan čini izuzetno svijetlim. U interijeru su korišteni prekrasan parket i kvalitetne pločice. Prozori su aluminijski, s velikim staklenim stijenkama. Svaki prozor ima električne rolete. Grijanje je etažno centralno na radijatore, a klima uređaji su postavljeni u svakoj sobi. Stan je opremljen alarmnim sustavom, parlafonom i protuprovalnim vratima. Pri uređenju i opremanju nisu rađeni kompromisi – ugrađena je vrhunska rasvjeta, dizajnerski namještaj te uređaji renomirane marke MIELE (perilica posuđa, pećnica, hladnjak, perilica i sušilica rublja). U vlasništvo stana uključena je i velika garaža od 28 m², u kojoj se nalazi i prostorija za druženje. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, a s druge strane u blizini svih važnih sadržaja poput plaže, Lungomare šetnice, trgovina, ACI marine i restorana. Ovo je zaista fantastična prilika za kupnju većeg stana u modernoj gradnji, tako blizu mora i Opatije. Do plaže je potrebno samo jednu minutu hoda, a vožnja automobilom do Opatije traje pet minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33937

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	659058
Agency ref id:	33937
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385 91 189 8332