

## KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	151 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora! Posređujemo u ekskluzivno prodaji projekta luksuznih dvojnih villa u Kraljevici, na pješačkoj udaljenosti od mora! Na mirnoj lokaciji projekt će se sastojati od sveukupno 6 dvojnih villa odnosno dvoetažnih stambenih jedinica. Svaka jedinica je izgrađena po najsvremenijim standardima gradnje, sa pripadajućom terasom i bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati, prema željama kupca. Ville će imati dodatno dva parkirna mjesta, pogled na more sa prvog kata, vrhunsku opremljenost i more koje je udaljeno stotinjak metara od vila. Naglasak stavljamo na moguću energetska neovisnost svake stambene jedinice zbog visoke energetske učinkovitosti, te projektiranosti koja će dozvoliti nadogradnju jednostavnog fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarno dogrijavanje vode. Svaka dvoetažna stambena jedinica će imati sveukupnu površinu od 151m<sup>2</sup>, sa pripadajućim bazenima i okućnicom (svaka dvojna villa ima svoj bazen i svoju okućnicu, kvadrature od 140m<sup>2</sup> pa do 350m<sup>2</sup>- unaprijed određenu za svaki stan). Prizemlje svake ville se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, WC-a, stubišta, natkrivene terase i nenatkrivene terase sa bazenom Kat je sljedećeg rasporeda, tu su: hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe, te zajednička kupaonica. Planirani završetak gradnje je druga polovica 2024.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33424

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 659068  
Agency ref id: 33424  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 13 77 003  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: