

## Stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak  
Όνομα: Laci  
Επώνυμο: Debeljak  
Όνομα: Aspectus d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Σχετικά με  
εμάς: The ASPECTUS Ltd, with  
years of experience in the  
business of real estate  
brokerage, offers full range of  
services in acquiring and selling  
of real estate in the county of  
Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	60.75 m <sup>2</sup>
Όροφος:	6
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	149,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2012
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: C

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό, Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se, prostran i sunčan stan na atraktivnoj lokaciji! Na prodaju je elegantan stan smješten na 5. katu stambene zgrade, pozicioniran na izvanrednoj lokaciji koja pruža sve što vam treba za udoban i praktičan život. Ovaj stan u šarmantnoj starijoj novogradnji savršeno spaja funkcionalnost i udobnost te predstavlja idealnu priliku za ulaganje ili novo životno poglavlje. Stan je orijentiran na istočnu, južnu i jugozapadnu stranu, što znači da je obasjan suncem tokom cijelog dana, pružajući svjetlost i toplinu u svaki kutak vašeg doma. Prostorno je organiziran s pažnjom na udobnost, uključuje prostrano predsoblje, intimnu spavaću sobu, prozračni dnevni boravak te kuhinju s blagovaonicom koja vodi na zatvorenu lođu, čime pruža prekrasan prostor za jutarnja uživanja u panorami. Stan može poslužiti kao dvosoban klasičan stan te se isti na taj način može koristiti. Stan je u potpunosti namješten te vlasnik ostavlja budućem kupcu namještaj na poklon. Dodatna pogodnost uključuje ostavu i spremište u prizemlju zgrade, dok privatno dvorište omogućava parkiranje vozila stanara. Izvrsna lokacija nudi mnoštvo prednosti za obitelji, s neposrednom blizinom svih ključnih sadržaja – dječjeg vrtića, osnovne škole, supermarketa, mesnice, ljekarne, bolnice i trgovačkog centra. Ovo čini stan idealnim odabirom za mlade bračne parove i obitelji. Posebno pogoduje i onima koji rade u bolnici, smještenoj svega 4 minute hoda od stana. Za strane investitore koji žele imati svoj kutak na Jadranu, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku. Udaljenost od samo 15 minuta hoda do središta grada i zelene tržnice te blizina gradskih plaža na 4 km, čine ga savršenom investicijom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog profinjenog stana koji nudi savršenu ravnotežu praktičnosti i spokojsva. Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja. Dopustite da vas ovaj stan oduševi kao vaš novi dom ili investicija.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      659302  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1672  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: