

## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 130 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu novogradnju s bazenom okruženu

prirodom. Nekretnina se sastoji od 130 m2 stambenog prostora, kojeg čini otvoreni prostor namijenjen dnevnom boravku s kuhinjom i izlazom na sunčalište bazena. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od natkrivene terase te Vam pružaju pregršt sunčevog svijetla tokom cijelog dana. Također pruža tri spavaće sobe s dvije kupaonice i jedan toalet. Moderan dizajn te kvalitetan odabir materijala pružaju Vam sve potrebno za lagodan život. Nekretnina je izgrađena kako bi zadovoljila kategorizaciju od četiri zvijezdice te Vam omogućila brz i siguran povrat investicije. Hlađenje i grijanje omogućeno je putem klima uređaja u svim prostorijama. Okućnica je ograđena, pruža parking za više automobila te jednostavan pristup. Sunčalište bazena je popločano i osvijetljeno dok je ostatak okućnice travnjak. Odlična cijelogodišnja lokacija omogućava Vam brzu povezanost sa svim važnim životnim sadržajima poput ljekarne, dućana, kafića i restorana na svega 5 minuta vožnje. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-180

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659335  
αναφοράς:  
Agency ref id: 112-180  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: