

## ΟΡΑΤΙJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove, Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1660 m <sup>2</sup>
Τιμή:	385,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade- stanove  
Γραđevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2 zgrade - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Za zemljište postoji 2 GRAĐEVNE DOZVOLE i to za: 1. ZGRADA s 3 stana/ apartmana - 2 dvoetažna stana, svaki ukupne površine cca 150 m<sup>2</sup>, - 1 penthouse ukupne površine cca 180m<sup>2</sup> (+ terasa 70m<sup>2</sup>) - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni - moguća garaža - 3 parkirna mjesta - svi stanovi imaju pogled na more 2: ZGRADA s dva dvoetažna stana - svaki stan ima ukupnu površinu cca 150 m<sup>2</sup> - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni -

moguća garaža - 3 parkirna mjesta za svaki stan - oba stana imaju pogled na more  
Zemljište je u vlasništvu firme, pa se može prodati zajedno s firmom ili obično  
fakturiranje. Moguća izmjene projekta za dodavanje garaza. Teren je smješten na  
brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj  
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno  
vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena  
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve  
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i  
otoke. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na  
zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,  
restoran, škola, dječji vrtić., trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova  
nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,9 km automobilom  
(cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada  
– stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA:

Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko  
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u  
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na  
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim  
gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice  
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama  
koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i  
raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena  
turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan  
investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost  
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i  
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju  
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o  
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji  
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)  
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 34002

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659377  
αναφοράς:

Agency ref id: 34002  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: