

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2383 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	249,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1912
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m<sup>2</sup> okućnice! PRILIKA! Predivna stara samostojeća talijanska villa sa 3 odvojena stana, podrumom, potkrovljem i 2.383 m<sup>2</sup> dvorišta. Mogućnost zamjene za stan u Rijeci u vrijednosti do 100.000 eura + nadoplata!!! Stan u prizemlju neto korisne površine 80 m<sup>2</sup> sastoji se od velikog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice sa wc-om. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalaze 2 stana za adaptaciju svaki površine 40 m<sup>2</sup>. Villa je tlocrtno površine 111 m<sup>2</sup>. Villa je južne orijentacije te je okupana suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest. Ova nekretnina udaljena je cca 1.2 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33985

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      659387  
αναφοράς:  
Agency ref id:            33985  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 737 5328  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: