

## ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	630 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1953
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji! Nedaleko od Barbana, u

manjem i mirnom selu, smještena je ova prekrasna nekretnina. Kuća je zadnja i nizu te pruža mir i privatnost svojim budućim vlasnicima. OPIS KUĆE Radi se o starijoj kući, izgrađenoj 1953. godine no zadnja adaptacija je obavljena 2015. godine. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne stambene površine 130m2. Ulaskom u prizemlje s desne strane nalazi se prostrani dnevni boravak s prekrasnim kaminom koji će buduće vlasnike grijati tijekom zimskih dana. Iza dnevnog boravka nalazi se moderna otvorena kuhinja i blagovaonica za 6 ljudi. U prizemlju se nalazi i prva spavaća soba s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu te kupaonica. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prekrasnom ograđenom dvorištu nalazi se bazen te prekrasan zidani kamin s roštiljem i stol za blagovanje. Jedan veliki bonus koji budući vlasnici dobivaju uz ovu nekretninu je i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veliki grm lovor višnje koji okružuje cijelu parcelu, park za djecu te igralište. Nekretnini pripadaju i 2 parkirna mjesta koja se nalaze odmah uz kuću. OPIS LOKACIJE Radi se o manjem i mirnom selu nedaleko od Barbana, te u selu živi svega nekoliko obitelji. Udaljenost od centra Barbana je svega nekoliko minuta vožnje. Sama lokacija pruža mir i privatnost. Kako se radi o kući za odmor, budući vlasnici kroz iznajmljivanje u turističke svrhe mogu vratiti investiciju kroz nekoliko godina ili kuću u potpunosti koristiti u privatne svrhe. Za više informacija o nekretnini ili za razgledavanje iste, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33984

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659388

αναφοράς:

Agency ref id: 33984

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 391 9185

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: