

## KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Ana Šporčić
Όνομα:	Ana
Επώνυμο:	Šporčić
Όνομα	Lika nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Ταχυδρομικός	53220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Σχετικά με εμάς:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών

Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	72 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Karlobag
Περιοχή Πόλη:	Karlobag
Poštanski broj:	53288

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	D



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo

adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila ( neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovšte i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659406

αναφοράς:

Agency ref id: 1645

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091/4666 190

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: