

## Κυα za odmor PRODAJA, Sv. Martin - Jurovčak, Sveti Martin Na Muri, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
Όνομα: Estera  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Estera nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Σχετικά με  
εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao  
brand tvrke Estera ulaganja  
d.o.o. nastala je iz potrebe da se  
prodavateljima nekretnina pruži  
potpuna i kompetentna usluga  
kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i  
kompetencija za sva područja  
vezana uz kupoprodaju  
nekretnina su temelji  
poslovanja tvrtke već dugi niz  
godina i svakodnevni upiti  
kupaca i odlična prodaja su  
potvrda pravog smjera u  
poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni  
posrednik u potrošačkom  
kreditiranju. Dobro smo  
upoznali sa svim potrebnim  
koracima oko ishođenja  
dokumentacije vezane za

kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća za odmor PRODAJA, Sv. Martin - Jurovčak
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3777 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.10.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2010

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Međimurska županija  
Πόλη: Sveti Martin Na Muri  
Περιοχή Πόλη: Jurovčak  
Poštanski broj: 40313

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Αέριο, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se kuća s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji u neposrednoj blizini termalnog kompleksa Sv. Martin na Muri (500 m), površine 300 m<sup>2</sup> na parceli od 4000 m<sup>2</sup>, s vanjskim grijanim bazenom, pomoćnim objektom s dvije garaže, sanitarnim čvorom i tušem, vrtnom sjenicom, ograđenim dječjim igralištem, sigurnim za djecu i kućne ljubimce. Kuća se sastoji od: prizemlja gdje se nalazi sauna s jacuzzijem, tušem i WC-om, dvije garaže (ulaz unutarnji i vanjski), hodnika, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, spavaće sobe, ostave i kotlovnice. Kat kuće sastoji se od: hodnika, kupaonice 1 (masažni tuš), kupaonice 2 (kada), tri spavaće sobe, odvojenim WC-om, praonice rublja, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom s izlaskom na zimsku grijanu terasu. Potkrovlje kuće sastoji se od: hodnika, kupaonice 1 (tuš), kupaonice 2 (kada), garderobne sobe, tri spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka i praonice rublja. Svaki kat je klimatiziran, kompletno opremljen i namješten s vrhunskim aparatima i kvalitetnim namještajem. Podovi su obloženi parketom (trešnja) i kvalitetnom keramikom. Grijanje je etažno centralno plinsko i centralno na kruta goriva (pirolitička peć). Kuća pruža maksimalnu privatnost, savršena je za ljubitelje prirode i mirnog načina života, daleko od gradske buke. Cijena za navedenu

nekretninu, kompletno namještenu i opremljenu, iznosi 700.000 EUR. Urednog je vlasništva bez tereta. Kuću je moguće detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=evNBadcFYoL> Apartman iznad garaže pored kuće je moguće detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=vUkvPEH1d9T> Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana ili 091/4444655 Gordan (WA/Viber)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659483

αναφοράς:

Agency ref id: 1430