

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2, Maksimir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dom Ekspert

Όνομα: Dom

Επώνυμο: Ekspert

Όνομα Dom Ekspert d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.domekspert.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Σχετικά με εμάς: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	109 m <sup>2</sup>
Τιμή:	391,558.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Maksimir
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosobni stan u prizemlju s vrtom i velikom terasom u novogradnji, površine 91 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 73.86 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 91.06 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog

hodnika (8.91 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (13.90 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (10.01 m<sup>2</sup>) - spremišta (3.04 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (32.43 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.57 m<sup>2</sup>) - WC-a (1 m<sup>2</sup>) - terase (25.19 m<sup>2</sup>) - vrta (109.06 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je u jesen 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2505

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659522

αναφοράς:

Agency ref id: 2505

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 371 0020

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: