

Grđevinsko zemljište, 6.654 m<sup>2</sup>, Nespeš, Sv. I Zelina, Sveti Ivan Zelina, Γη

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dom Ekspert
Όνομα:	Dom
Επώνυμο:	Ekspert
Όνομα	Dom Ekspert d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Σχετικά με	Our story began back in 2007.
εμάς:	We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište, 6.654 m <sup>2</sup> , Nespeš, Sv. I Zelina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	6654 m <sup>2</sup>
Τιμή:	66,540.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Ivan Zelina
Περιοχή Πόλη:	Nespeš
Poštanski broj:	10380



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se građevinsko zemljište površine 6.654 m<sup>2</sup> u Nespešu, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od četiri parcele. Prema lokacijskoj informaciji, zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sva komunalna infrastruktura je na pristupnoj cesti. Širina zemljišta uz glavnu prometnicu je približno 43 m, a dubina zemljišta je približno 200 m. Teren je u blagom padu od prometnice prema svom kraju. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. u skladu s odredbama Zakona i Prostornog plana. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine. Poluugrađene građevine moraju biti međusobno arhitektonski uklopljene (s protupožarnom izvedbom prislonog zida). Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m. - P+ Pk, odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>, osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice 14m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju

poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5m. Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti, ali ne manje od 1m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40%. Lokacija: zemljište je udaljeno 25 km od Zagreba i 5 km od raskrižja prometnice koje povezuje grad Zagreb i grad Sv. I. Zelina. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2033

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      659709  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2033  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 462 0956  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: