

## Atraktivna obiteljska kuća sa bazenom, Nespeš, Sv. I Zelina, 387 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dom Ekspert  
Όνομα: Dom  
Επώνυμο: Ekspert  
Όνομα: Dom Ekspert d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.domekspert.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Σχετικά με  
εμάς: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna obiteljska kuća sa bazenom, Nespeš, Sv. I Zelina, 387 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	387 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Ivan Zelina
Περιοχή Πόλη:	Nespeš
Poštanski broj:	10380

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se lijepa i atraktivna obiteljska kuća na divnoj lokaciji okružena prirodom.

Kuća sa sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, trenutno se koristi kao jedna stambena jedinica, no po potrebi mogu biti i dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi garaža i prostrana uredska prostorija koja je hodnikom povezana sa stambenim prostorom u prizemlju. U hodniku se nalazi i manja kupaonica. Iz hodnika ulazi se u stambeni dio prizemlja gdje se nalazi prostran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom i otvoreno unutarnje stubište za kat. Kompletan dnevni prostor se pomicanjem velike staklene stijene povezuje s terasom i dvorištem. Uz bazen napravljena je vanjska garderoba s kupaonicom i saunom. Bazen je smješten uz terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Dimenzija je 3,5 m X 7 m ima ugrađenu rasvjetu, grijanje, masažere, filtraciju i mogućnost protustrujnog plivanja. Iz dnevnog boravka ide se na kat gdje se nalazi spavaća soba, predsoblje s izlazom na prostranu terasu, a s terase se ide u još jednu spavaću sobu koja ima visoki strop (planirana galerija) i pristup potkrovlju. Drugi dio kata uređen je kao zasebna stambena jedinica, s ostatkom kuće povezan je preko predsoblja na katu, ali ima i svoj poseban ulaz izvana. Sastoji se od balkona, hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice. Tavanski dio kuće potrebno je dovršiti, provedene su instalacije, krovnište je izolirano, ugrađeni Velux krovni prozori, zidovi su ožbukani. U dvorištu se nalazi i prostrana sjenica s ljetnom kuhinjom, pečenjarom, krušnom peći i svim potrebnim detaljima za provođenje ljetnih dana na otvorenom. Dvorište je kompletno ograđeno, ograda je na daljinski, prilaz je popločan kockama, proveden je sustav navodnjavanja travnatih površina, okoliš je uređen ukrasnim biljem i drvećem. Napravljena je nadstrešnica za dva automobila. Stari dio kuće gdje se danas nalaze garaža i ured, sagrađen je 1977. godine. Ostatak kuće dograđen je i uređen 2006. godine. Fasada je stiropor debljine 8 cm, vanjska stolarija je PVC. Na krovu je lim. Namještaj u kući predmet je dogovora. Kuća ima urednu dokumentaciju, moguća je kupnja putem kredita banke. Mogućnosti koje pruža kuća su velike, od ugodnog života u prirodi, do bavljenja turističkim iznajmljivanjem za kojim je na takvim lokacijama velika potražnja. Stambene jedinice moguće je u potpunosti odvojiti čime bi si budući vlasnici omogućili stanovanje u jednom dijelu kuće, a najam ili posao u drugom dijelu kuće. Nespeš - naselje smješteno u lijepoj prirodnoj oazi na rubovima grada Zagreba. Općinski spada pod grad Sveti Ivan Zelina. Prometuje Čazmatransov autobus, ZET-ove linije dostupne su u Lužanu, svega 5 minuta vožnje autom od kuće. U naselju se nalazi osnovna škola, vrtić i trgovina. Konstantno se ulaže u razvoj i infrastrukturu naselja. Nedavno su uređene sve pristupne ceste i pušta se u pogon novi gradski vodovod. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1153-1

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 659755

αναφοράς:

Agency ref id: DX-1153-1

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 462 0956

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: