

## Οpatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1088 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1896
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Poljane
Roštanski broj:	51410

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kamenu kuću iz 1896. godine, smještenu na slikovitim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane. Ova šarmantna nekretnina, koja je pažljivo renovirana, očarava svojim tradicionalnim stilom i nudi spektakularan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ukupne površine 105,35 m<sup>2</sup> zrači karakterom i ljepotom. Prizemlje obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak koji se otvara na prekrasnu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u pogledu. Također, u prizemlju se nalazi spremište i stepenište koje vodi na kat. Prizemlje zauzima 63,02 m<sup>2</sup>. Na katu, površine 42,33 m<sup>2</sup>, nalaze se prostrana kupaonica, hodnik i dvije šarmantne spavaće sobe. Gotovo iz svake prostorije u kući pruža se nevjerojatan pogled na more, omogućujući da svaki trenutak provedete uživajući u ljepotama Kvarnerskog zaljeva. Okućnica od 1088 m<sup>2</sup> savršeno je opremljena vrhunskim sadržajima: bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište, potpuno opremljena ljetna kuhinja s roštiljem, nadstrešnica za parkiranje, 13 m<sup>2</sup> vanjskog spremišta, i cisterna za vodu od 30 m<sup>3</sup>. Na raspolaganju je i dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ova nekretnina savršen je izbor za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od Parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-047

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 659996  
Agency ref id: 120-047  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 5404 646