

Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	197 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	780 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i

vinskim podrumom. Nekretnina se sastoji od 197 m² stambenog prostora podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 780 m². Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom sastoji se od 49 m². Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 100 m² te pruža vinski podrum. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 38 m² prostire se ispred oba stana. Jedinice su međusobno povezane unutarnjim hodnikom. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke. U cijenu su uključeni svi unutarnji i vanjski radovi osim namještaja i kuhinje. Staklene stijenke biti će crne boje te radi velikog broja PVC stolarije nekretnina će biti obasjana sunčevim svjetlom tokom cijelog dana. Unutarnji prostor biti će obložen podnim grijanjem te klima jedinicama u svakoj prostoriji. Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim sanitarijama. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu, natkrivena popločana terasa voditi će do sunčališta bazena okruženog maslinama i biljkama. Bazen nudi automatsko punjenje i pražnjenje te je obložen keramikom. Pogled se pruža na prirodu i zelenilo dok je ispred vile zabranjena gradnja. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m² zajedničkog privatnog puta te 290m² dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-187

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 660004
αναφοράς:
Agency ref id: 112-187
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: