

ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom, Malinska-Dubašnica, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα Εταιρίας:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK,MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1025 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Όροφος:	4
Υποδωμάτια:	35
Μπάνια:	8
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1984

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada koja uključuje restoran i osam stambenih jedinica. Ukupna površina objekta iznosi 1025m², a proteže se na četiri etaže. Zgrada ima pristup s dvije strane ulice, što pruža različite mogućnosti korištenja. Na prizemnoj etaži (suteran 1) nalazi se poslovni prostor od 227m² koji trenutno funkcionira kao restoran. Ovaj prostor sastoji se od kuhinje (24m²), spremišta, sale (54m²), toaleta, zatvorene terase (118m²) te dodatnih spremišta i toaleta. Na prvom katu (suteran 2) smješteni su dva stana i kotlovnica za cijelu zgradu. Prvi stan ima površinu od 150m² i sastoji se od tri spavaće sobe, dva predsoblja, dvije

kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te posebne blagovaonice koja služi kao uredski prostor, uz zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 68m² i sastoji se od kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, predsoblja, spavaće sobe, radne sobe te balkona. Na drugom katu (prizemlje) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 90m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, balkona, dvije kupaonice, dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Drugi stan ima površinu od 50m² i sastoji se od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i predsoblja. Na trećem katu (kat) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 106m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 20m² i sastoji se od ostave, kupaonice, spavaće sobe i terase. Na četvrtom katu (potkrovlje) nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 73m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 42m² i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te balkona. Ova zgrada nalazi se na svega 350 metara udaljenosti od centra, te uz volju budućeg vlasnika može se urediti kao objekt za smještaj turista ili kao hostel. ZA VIŠE INFORMACIJA I ZAKAZIVANJE RAZGLEDA, SLOBODNO SE OBRATITE NAŠIM POUZDANIM AGENTIMA: JELENA SINDIČIĆ Licencirana agentica +385916413138 j.sindicic@remax-krk.hr MIRELA PETROVIĆ Licencirana agentica +385916413300 m.petrovic@remax-krk.hr Naši agenti su spremni odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za pregled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1292

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 660467
αναφοράς:
Agency ref id: 300621003-1292
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3300
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: