

## Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	440 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	479,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna kuća s bazenom smještena u idiličnom okruženju u okolici Umaga. Ukupna površina nekretnine iznosi 210 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, koja će biti obogaćena pergolom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila te dodatnog prostora koji je prvotno planiran za zasebno korištenje s već postavljenim instalacijama za kuhinju, s obzirom na dodatni ulaz. Neto korisna površina prizemlja iznosi 105 m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema željama kupca. Svi priključci su već postavljeni, uključujući i priključak za solarne panele. Kuća je izgrađena materijalima vrhunske kvalitete, s izolacijom debljine 15 cm, djelomično obloženom istarskim kamenom. Prozori su od PVC-a s troslojnim staklom, a krov

je ventiliran. Grijanje je podno sprovedeno kroz cijelu nekretninu dok se za hlađenje koristi klima uređaj. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom s imitacijom drva koji kući daje posebnu toplinu. Površina zemljišta iznosi 544 m2, a na njemu se nalazi bazen površine 24 m2. Kuća ima tri parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena s aparatima i visokokvalitetnim namještajem. Završetak uređenja okoliša planiran je za proljeće a predviđena je i montaža kapije na elektromotor. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, idealno mjesto za uživanje ID KOD AGENCIJE: 300441010-380

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 660534

αναφοράς:

Agency ref id: 300441010-380

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: