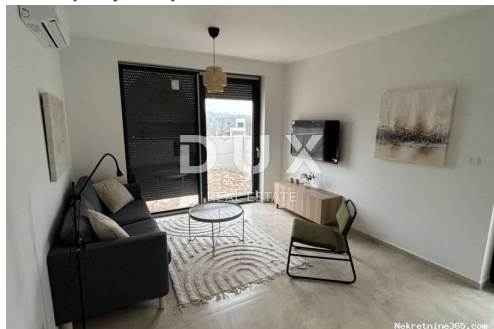


## ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem! Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog stana u Medulinu. Radi se o stanu u novogradnji s vlastitim dvorištem i bazenom. Nalazi se svega 550m od mora. OPIS STANA Stan se nalazi u modernoj novogradnji, izgrađenoj 2024. godine. Nalazi se u prizemlju te kvadratura iznosi 68m<sup>2</sup> od čega 56m<sup>2</sup> iznosi stambeni dio dok je ostatak od 12m<sup>2</sup> podijeljen na dvorište od 95m<sup>2</sup> te parkirno mjesto koje se oboje računaju

prema koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Sve prostorije imaju izlaz na prostrano dvorište s bazenom. Stan je u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. OPIS LOKACIJE Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan nalazi se na jednom od najatraktivnijih dijelova Medulina te je od mora udaljena svega 550m. Centar Medulina je udaljen svega par minuta. Kako se radi o novogradnji koja je nedavno završena, još uvijek se čeka papirologija (uporabna dozvola, etažiranje stanova) te je predviđeni rok za dobivanje dokumentacije početak 2025. godine. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34065

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      660812  
αναφοράς:  
Agency ref id:            34065  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 391 9185  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: