

## ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže, Pula,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	202 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----



Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže. Stan se nalazi na 1. i 2. katu kuće te ima 202 stambena kvadrata. Stan ima cca 500 m2 dvorišta s nekoliko parkirnih mjesta, garažu, vinski podrum, drvarnicu i konobu. Stan na prvoj etaži ima 3 spavaće sobe, prostran i osunčan dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom u jednom prostoru s izlaskom na balkon, špajze, hodnika, kupaonice, wc-a te preljepe osunčane verande cca 150 m2. Na drugoj etaži koja je povezana unutar njim stepeništem nalazi se dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupatilo te prostrana natkrivena terasa s pogledom na prirodu. Etažno plinsko centralno grijanje provedeno je na obje etaže. Klimatizirano. Uporabna dozvola i etažni elaborat dostupni na pregled kupcu pri razgledavanju nekretnine. Nekretnina se može kupiti bez ikakvog tereta. U blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka, u blizini predivnih plaža - **PREPORUČAMO!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34046

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	660821
Agency ref id:	34046
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385 97 757 1657