

## Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	88 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad **PRODAJE SE** stan u Novigradu u neposrednoj blizini mora, lijepo uređenih plaža, moderne novigradske marine i samog centra grada. Stan ima ukupno 88 m<sup>2</sup>, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaone, wc-a, terase i drvarnice. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine. Provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), pvc prozori te je ugrađen omekšivač vode na glavni vod. Grijanje je na infracrvene panele, hlađenje na klimu. Parkiralište se nalazi ispred zgrade. Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Vlasništvo uredno. Uzimajući u obzir atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ), ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1244 ID KOD AGENCIJE: 1244**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 661081  
Agency ref id: 1244  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: