

## Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem, Sveti Filip I Jakov, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	335 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	715 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2008
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Filip I Jakov
Περιοχή Πόλη:	Turanj
Poštanski broj:	23207

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja: Luksuzna Vila s uhodanim poslovanjem u Turnju kraj Zadra Na prodaju je luksuzna vila u Turnju, udaljena samo 350 metara od mora, smještena u mirnoj ulici, okružena prirodom i obiteljskim kućama. Ova vila predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, s već uhodanim i unosnim poslom iznajmljivanja apartmana putem Airbnb platforme. Osnovne karakteristike:-Lokacija: 350 m od mora u Turnju. - Površina: Prizemlje i dva kata, s mogućnošću etažiranja. - Apartmani:4 apartmana (1 u prizemlju, 2 na prvom katu, 1 na drugom katu). - Svaki apartman sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. - Bazen:23 m<sup>2</sup>. - Poslovna prilika: Dugogodišnji uhodani posao iznajmljivanja s visokim prihodima. Vila ima dva odvojena ulaza i svaka jedinica ima odvojenu vodu. Zadnja adaptacija izvršena je 2019. godine, a vila posjeduje sve potrebne priključke za vodu i struju. Kanalizacija je u fazi pripreme od strane općine Turanj. Dodatne pogodnosti: - Prostrana garaža i više parkirnih mjesta. - Sauna i prostrana ostava. - Prekrasan vrt ukrašen mediteranskim biljkama i voćkama. - Uredni papiri i vlasništvo. Ova vila pruža mogućnost nastavka profitabilnog poslovanja ili pak miran život u luksuznom okruženju, uz savršenu ravnotežu prirode i blizine mora. Turanj se nalazi 23 km od Zadra, s neposrednom blazinom autoceste, nacionalnih parkova i drugih turističkih atrakcija, što ga čini idealnom lokacijom za investicije i turizam. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku , kontaktirajte nas s povjerenjem na 00385992510230, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-022

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661090

αναφοράς:

Agency ref id: 125-022

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385992510230, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: