

## IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!, Omiš, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Βεράντα:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omiš
Περιοχή Πόλη:	Mimice
Roštanski broj:	21310



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji prostranog i luksuznog apartmana smještenog u modernoj zgradi na prestižnoj Omiškoj rivijeri. Apartman se ističe prostranošću, odličnom lokacijom i vrhunskim sadržajima, što ga čini savršenim izborom za osobno korištenje ili investiciju u turizam. Detalji apartmana: \* Stambeni prostor od 60 m<sup>2</sup> s otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. - direktan pristup bazenu i jacuzziu. \* Spavaća soba s privatnom kupaonicom (en-suite) i dodatna kupaonica za goste. \* Velika terasa od 25 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i otok Brač. \* Spremište od 20 m<sup>2</sup> s potencijalom za prenamjenu u dodatnu spavaću sobu ili radni prostor. \* Tri kupaonice, profesionalna ventilacija i ugrađeni zvučni sustav. Apartman je cijeli dan osunčan, dok natkrivena terasa pruža hladovinu i privatnost. Zgrada je smještena blizu glavnih prometnica, ali izdignuta iznad njih, što osigurava mir i jednostavan pristup. Prednosti zgrade: \* Bazen i jacuzzi, vanjski tuševi, roštilj, dva lounge prostora. - na zajedničko korištenje \* Lift iz garaže i recepcija, privatni parking ispred zgrade. \* Prostorija za pranje rublja na raspolaganju stanarima. Lokacija: \* 60 m od mora, s plažama koje uključuju dog-friendly zone, plićake za djecu i beach bar. \* Blizina Omiša (10 min), Brela (7 min) i Makarske (25 min). \* Zračna luka Split udaljena 55 km (50 minuta vožnje). \* Trgovine, restorani i kafići nalaze se unutar nekoliko minuta vožnje ili šetnje. Izvrsna investicijska prilika: Uz godišnje prihode od 18.000 do 20.000 eura tijekom turističke sezone, apartman predstavlja odličnu priliku za investiciju. S dodatnim manjim ulaganjima, poput instalacije privatnog jacuzzija na terasi ili prenamjene spremišta u spavaću sobu, moguće je povećati prihode za dodatnih 5.000 do 6.000 eura godišnje. Rijetkost na tržištu: Ovaj apartman je iznimno rijetka nekretnina na tržištu zbog prvotne namjene kao ugostiteljski prostor, što rezultira većom prostranošću, otvorenijim planom i jedinstvenim sadržajima koji nadmašuju standardne apartmane u ovom cjenovnom rangu. U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina u Hrvatskoj, agencije za nekretnine su dužne sklopiti ugovor o posredovanju s klijentom prije nego što počnu pružati usluge, uključujući i obilazak nekretnine. Ugovor o posredovanju sadrži osnovne informacije o nekretnini, uvjete posredovanja, naknadu koju posrednik ima pravo naplatiti, te druge bitne uvjete poslovanja. Potpisivanje ugovora prije obilaska nekretnine služi kao pravna zaštita za agenciju i klijenta, te jasno definira prava i obaveze obje strane. Obratite nam se za detalje, dodatne informacije ili kako biste zakazali razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ne propustite priliku za investiciju u luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija hrvatske obale! \* Petra Pahor \* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3018

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661202

αναφοράς:

Agency ref id: ST3018