

## EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	285 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	721 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE! Ova ekskluzivna vila, smještena samo 200 metara od mora, nalazi se na posljednjoj građevinskoj parceli uz obalu, pružajući neusporedivu privatnost i blizinu mora. Vila ima ukupnu bruto stambenu površinu od 285,49 m<sup>2</sup>, dok s reduciranim terasama površina iznosi 236,68 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostora. Prizemlje uključuje predsoblje, prostrani open-space dnevni

boravak, kuhinju i blagovaonicu, koje vode na predivnu terasu. Na terasi se nalazi veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje, kao i ljetna kuhinja za vanjske gastronomske užitke. U prizemlju su također smješteni WC, tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, sauna/fitness prostor te jedna spavaća soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i spremište. Sve sobe imaju izlaz na terasu površine 46,67 m<sup>2</sup>, s koje se pruža spektakularan pogled na more. Vila je opremljena visokokvalitetnim specifikacijama, uključujući električne rolete s komarnicima, podno grijanje, i više parkirnih mjesta. Budući da je vila u fazi izgradnje, prodavatelj nudi mogućnost personalizacije prema željama budućeg vlasnika, što ovu nekretninu čini savršenim odabirom za one koji žele luksuz prilagođen vlastitim potrebama i ukusu. Odlična investicijska prilika, ali i elegantna kuća za život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514274

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661205

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514274