

**SAVSKI GAJ STAN OD 39,30m2, SA VRTOM (55,37m2) i GARAŽOM!****Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAVSKI GAJ STAN OD 39,30m2, SA VRTOM (55,37m2) i GARAŽOM!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	39 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	55 m <sup>2</sup>
Τιμή:	209,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Roštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan u Savskom gaju, površine 39,30 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju stambene zgrade. Uz stan dolazi i lijepo uređeni vrt površine 55,37 m<sup>2</sup> te mogućnost kupnje garažnog mjesta ( po cijeni od 20.000 eura,u cijenu od 209,000 eura je uključena i garaža) koje se može, ali ne mora prodati u sklopu stana. Ovaj stan idealan je za one koji traže miran prostor s vanjskom oazom u gradu. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe koja je opremljena novim namještajem po mjeri sa puno skladišnog prostora, ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom te kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja je dio prostranog, privatnog vrta. Vrt je potpuno ograđen i uređen, s travnjakom, roštiljem, vrtnom garniturom, neprovidnom ogradom za privatnost i drvenom ogradom prema susjedima. Posebna pažnja posvećena je detaljima u vrtu, koji je oplemenjen različitim biljkama, stvarajući ugodnu i opuštajuću atmosferu. Roštilj Kingston Cliff 450-1 visokih performansi odličan je dodatak za uživanje u druženjima i obrocima na otvorenom.Tu je i spremište do kojeg se dolazi hodnikom pored stana. Stan je opremljen svim potrebnim uređajima, uključujući perilicu za rublje, indukcijsku peć, bojler za centralno grijanje te prošle godine ugrađenu klimu za optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Na prozorima su ugrađeni komarnici, a ulazna vrata su protuprovalna, s dodatkom kamere za nadzor na ulazu u zgradu, čime se povećava sigurnost stanara. Stan se prodaje namješten, što je dodatna prednost za kupce koji žele odmah useliti bez dodatnih ulaganja. Lokacija je iznimno povoljna jer se u zgradi nalaze ljekarna i ambulanta opće prakse. U neposrednoj blizini nalaze se i vrtić, osnovna škola, nekoliko dječjih parkova, gradska knjižnica, crkva te shopping centri poput Arena centra, Lidl, Konzum, Kaufland i Plodine. Stan ima izvrsnu povezanost s gradom – autobusna stanica je odmah preko puta zgrade s linijama prema Glavnom kolodvoru i Savskom mostu, dok je tramvajska stanica na Aveniji Dubrovnik udaljena svega 10 minuta pješice, a uskoro će biti dostupne i linije 6 i 14. Ova nekretnina pruža miran i komforan život u uređenom stambenom naselju, s vrtnom oazom za opuštanje, a uz to je blizu svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. Vlasništvo je uredno, 1/1, što olakšava pravne aspekte kupnje. MARGITA DUČKIĆ 091 222 0224, ili putem e-maila [margita.duckic@dogma-nekretnine.com](mailto:margita.duckic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: ZG72063

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661252

αναφοράς:

Agency ref id: ZG72063