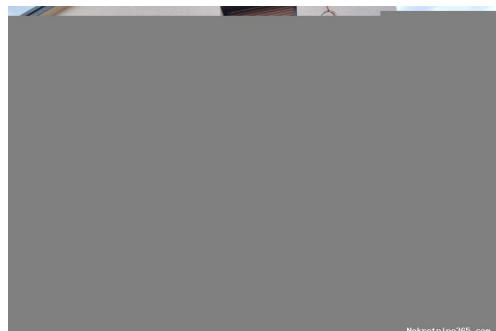


## Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana, Bakar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
**KAISER IMMOBILIEN**  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bakar
Περιοχή Πόλη:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja kuću, novogradnju u centru Hreljina. Kuća se sastoji od dva stana odvojena vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi stan sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i velikom terasom ukupne površine 45 m2. Na katu se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak i balkon ukupne površine 75 m2. U prizemlju se nalaze i dva natkrivena parkirna mjesta odnosno garaža iz koje se ulazi u stan. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je Mitsubishi klima uređajem te se nalaze u dnevnom boravku, dok je u kupaonici na prvom katu namješteno i podno grijanje na struju. Stan na katu ima sproveden i dimnjak gdje je moguće staviti i peć na drva ili pelete. U prizemlju nema dimnjaka, ali je prodavatelj voljan ugraditi vanjski dimnjak po potrebi. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Stanovi su etažirani, te je moguće kupiti i svaki stan zasebno. Udaljenost od nekretnine: Rijeka - 17km - 23 min vožnje Crikvenica - 16km - 19 min vožnje Fužine - 15km - 22 min vožnje Zagreb - 146km - 1h 55min vožnje za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-068

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	661472
Agency ref id:	110-068
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385955838240, +385995677888