

## ISTRA, ROVINJ - Kompleks zemljišta na rubu urbanizacije, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Kompleks zemljišta na rubu urbanizacije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	2338 m <sup>2</sup>
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Kompleks zemljišta na rubu urbanizacije Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi, duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini, čine ovo mjesto čarobnim. Na 10-ak minuta vožnje od Rovinja, na prodaju je kompleks zemljišta koje graniči s urbaniziranom zonom! Zemljište je površine 2.338 m<sup>2</sup>, od čega je manji dio, oko 300 m<sup>2</sup> građevinski, a ostalo je poljoprivredno. Građevinski dio je uskog i duguljastog oblika, što nije dovoljno za gradnju. Nalazi se uz makadaski javni put te je pravilnog oblika. Zemljište je obraslo šumom te je u padu. Budući vlasnik može predati zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivredne namjene u građevinsku s obzirom da graniči s urbaniziranom zonom. Prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34134

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      661529  
αναφοράς:  
Agency ref id:            34134  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: