

## Luksuzna vila u blizini Rovinja!, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila u blizini Rovinja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	512 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1208 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na zapadnoj obali Istre, u blizini slikovitog grada Rovinja, smjestila se ekskluzivna vila mediteranskog stila s prostranom okućnicom i grijanim bazenom, orijentirana prema istoku, jugu i zapadu. Vila pruža neto korisnu površinu od 438 m<sup>2</sup>, raspoređenu na tri etaže: suteran od 155 m<sup>2</sup>, prizemlje od 188 m<sup>2</sup> i prvi kat od 95 m<sup>2</sup>. Smještena je na parceli od 1208 m<sup>2</sup> i savršeno kombinira luksuz i funkcionalnost. Podrum: Ova etaža nudi sve za opuštanje i rekreaciju. Uključuje

kotlovnicu, praonicu rublja, wellness s Wellis hidromasažnim bazenom za tri osobe, finsku saunu po mjeri s unutrašnjim oblogama od abachi drveta i vanjskim od termotretiranog jasena, teretanu, sobu za video igrice i biljar, te prekrasnu konobu u istarskom stilu s wine barom i čajnom kuhinjom. Prizemlje: Prizemlje je osmišljeno kao open-space prostor, koji obuhvaća ulazni dio, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju. Također, na ovoj etaži nalazi se spavaća soba, kupaonica, garaža za dva automobila, mala garderoba, te terasa s izlazom na bazen i ljetnu kuhinju, idealnu za druženja na otvorenom. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Glavna spavaća soba dodatno je opremljena balkonom koji nudi prekrasan pogled na okolicu. Vanjski dio: Okućnica vile nudi prostrani ulazni trijem i terasu, ljetnu kuhinju s velikim roštiljem na drva, blagovaonicu na otvorenom, sunčalište i veliki grijani bazen. Vrt je pažljivo uređen s pomno odabranom mediteranskom hortikulturom, koja dodatno ističe ljepotu ovog prostora. Dodatne značajke: Vila obiluje prirodnim svjetlom, a u njenoj izgradnji korišteni su samo najkvalitetniji materijali. Stolarija je izrađena od slavonskog hrasta, s troslojnim staklom, a sav namještaj je izrađen po mjeri. U kuhinji su ugrađeni Candy i Klarstein hladnjaci za vino, dok je grijanje osigurano podnim grijanjem raspoređenim po svim etažama i Daikin klima uređajima u svakoj sobi. Vila nudi pet parkirnih mjesta, od kojih su dva u garaži. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514290

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661550

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514290