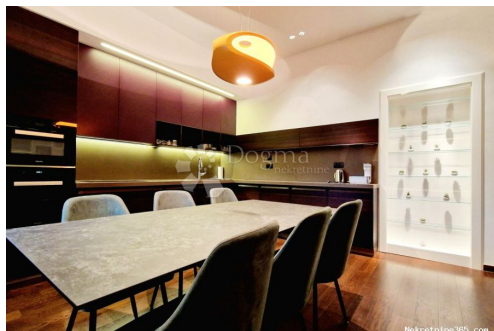


## Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	107 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se jedinstveni stan u samom srcu Pule, idealan za one koji cijene luksuz, sofisticiranost i vrhunsku izvedbu interijera. Smješten na prvome katu jedne od najljepših zgrada u centru grada, s obnovljenom fasadom i krovom, ovaj stan površine 108 m<sup>2</sup> nudi elegantan spoj povijesne arhitekture i modernih luksuza. Stan je u potpunosti renoviran 2018. godine, koristeći isključivo najkvalitetnije materijale. Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na balkon savršeno su prilagođeni potrebama suvremenog života. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju, uključujući predivne Listone Giordano parkete od hrasta koji prostori daju topao i sofisticiran osjećaj, dok kupatilo plijeni pažnju unikatnim crvenim mozaikom. Stan također nudi luksuznu rijetkost za gradske nekretnine – prostranu walk-in garderobu. Ova garderoba sastoji se od dva velika krila ormara, savršeno prilagođena za odlaganje odjeće, posteljine i drugih vrijednih predmeta. Rijetka i iznimno praktična karakteristika u samom centru Pule, walk-in garderoba dodatno podiže razinu komfora i funkcionalnosti ovog ekskluzivnog stana. Visoko kvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim podizačima roletni jamči vrhunsku izolaciju i praktičnost. Za maksimalnu udobnost, stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klimatizacijom s pet unutarnjih jedinica. Unikatna smart rasvjeta kreira poseban ambijent u svakoj prostori, stvarajući jedinstveno iskustvo boravka u ovom luksuznom stanu. Prodaje se potpuno namješten, uključujući kuhinju renomirane marke Varenna te Miele kućanske aparate, osiguravajući elegantnu funkcionalnost i trajnost. Uz stan dolazi i parkirno mjesto u dvorištu, što je prava rijetkost u ovoj gradskoj zoni, te prostrana ostava (8 m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade. Ovaj stan nudi savršeni spoj luksuza, komfora i prestižne lokacije – idealan izbor za one s istančanim ukusom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Miro Jelaska +385 91 1976 285 ID KOD AGENCIJE: IS1514287

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	661557
Agency ref id:	IS1514287