

Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	313 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	535,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna kuća s bazenom na otoku Vir – Vaša nekretnina iz snova na Jadranu Ova ekskluzivna novogradnja na popularnom otoku Viru nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske lokacije i luksuznog komfora. Bilo da tražite privatno utočište za svoju obitelj ili investirate u turistički najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. Ključne karakteristike nekretnine: Prostrana stambena površina od 158,46 m² na zemljištu od 313 m² Privatni bazen i natkrivena terasa za opuštajuće ljetne dane Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica u prizemlju s izravnim izlazom na terasu 3 svijetle spavaće sobe na katu, s djelomičnim balkonom i pogledom na more Visokokvalitetna oprema s modernim uređajima i vrhunskim materijalima U neposrednoj blizini najljepših plaža na otoku Savršena lokacija: Vila se nalazi u mirnom, obiteljskom dijelu Vira, samo nekoliko minuta od mora. Vir je poznat po slikovitim plažama i izvrсноj infrastrukturi koja nudi sve pogodnosti za kvalitetan život. Jedinstveni investicijski potencijal: Ova kuća nije samo idealna za opuštajući odmor, već nudi i izvrsne mogućnosti za turistički najam. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini plaže i vrhunskoj opremi, garantirana je visoka popunjenost. Prodajna cijena: 535.000 € plus 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje i kontakt: Rado ćemo vam organizirati razgledavanje. Za dodatne informacije kontaktirajte nas – pružamo podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj dom iz snova na Viru već danas! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina ili za osobno savjetovanje: mydalmacia.de. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2310-K4448

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661649

αναφοράς:

Agency ref id: 2310-K4448

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385924385811

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: