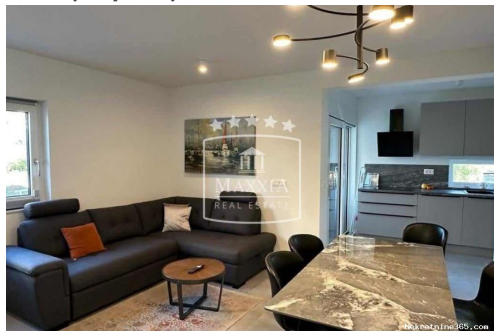


Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€, Zadar, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for

purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 106 m²
Όροφος: 1
Υπνοδωμάτια: 8
Μπάνια: 2
Τιμή: 450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 17.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2021
Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Zadar
Περιοχή Πόλη: Diklo
Poštanski broj: 23000



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Diklo MAXXIA predstavlja luksuzni 4.5 sobni dvoetažni stan smješten na prvom i drugom katu zgrade izgrađene 2021. godine! Velika krovna terasa cca 45 m2 sa otvorenim pogledom na more i otoke. Cca 50 m od mora i uređene plaže. Stan se sastoji od 2 etaže i velike krovne terase. Etaža na prvom katu: - kuhinja sa

blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - spavaća soba, - gostinjski toalet, - loggia. Etaža na drugom katu: - en suite spavaća soba sa kupaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom. Krovna terasa (45 m²) sa velikim jaccuzijem, vanjskim tušem, instalacijama za ljetnu kuhinju sa otvorenim pogledom na more. Korisna površina stana iznosi 164,52m², a ukupna površina stana s koeficijentima iznosi 106m². Zgrada je izgrađena po visokim standardima sa visoko kvalitetnom keramikom te podnim oblogama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna sa video portafonom. Klimatizirano, električni podizači roleta, kvalitetna PVC stolarija i dr. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade cca 3 m² i 2 parkirna mjesta! Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Diklo MAXXIA presents a luxurious 4.5 room duplex apartment located on the first and second floor of a building built in 2021! Large roof terrace approx. 45 m² with an open view of the sea and islands. About 50 m away from the sea and beach. The apartment consists of 2 floors and a large roof terrace. First floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - guest toilet, - loggia. Second floor: - en suite bedroom with bathroom, - 2 bedrooms, - bathrooms with toilet. Roof terrace (45 m²) with a large jacuzzi, outdoor shower, installations for summer kitchen with an open view of the sea. The useful area of the apartment is 164.52m², and the total area of the apartment with coefficients is 106m². The building was built to high standards with high-quality ceramics and floor coverings. Anti-burglary and fire-resistant entrance door with a video intercom. Air-conditioned, electric blinds, quality PVC joinery, etc. The apartment also includes a storage room on the ground floor of the building of approx. 3 m² and 2 parking spaces! All additional information on request! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Diklo MAXXIA präsentiert eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m² mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m²) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m² und die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m². Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf

Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4448-006

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661674
αναφοράς:
Agency ref id: S-4448-006
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 606-0516
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: