

ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m ²
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	614 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2 Kuća je trenutno u fazi izgradnje Roh-bau - predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - bazen s bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, parcela je površine 614m2, kuća neto površine 111m2. Ima pristup s javnog puta, sa 3 strane je omeđena suhozidima. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica (u dnevnom boravku i blagovaonici je visina stropa 5m) i kuhinja kao open space prostor, ostava, kupaonica, hodnik, spavaća soba. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m2, bazen 28m2. Na parceli s roh bau građevinom se nalaze priključci za struju i vodu. Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola, plaćeni su komunalni doprinosi. + Građevinsko zemljište 550 m2 koje se nalazi na susjednom zemljištu od kuće uključeno je u cijenu. U neposrednoj blizini zemljišta se nalaze kuće mještana i kuće za odmor, te je buduća kuća idealna za one koje žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili pak za investitore koji mogu ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34198

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661721
αναφοράς:
Agency ref id: 34198
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 757 1657
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: