

## ΟΡΑΤΙJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, BALKON, LIFT, BAZEN, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, BALKON, LIFT, BAZEN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	96 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	21 m <sup>2</sup>
Τιμή:	617,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE SE LUKSUZNI \*\* 2S+DB \*\* stan s bazenom, liftom i podzemnom garažom, idealna prilika za ekskluzivan život uz more! Ovaj prostrani stan u novogradnji smješten je u samom srcu Opatije, s fantastičnim pogledom na Kvarnerski zaljev, te nudi sve što vam je potrebno za moderan, komforan i bezbrižan život. S visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom, ovaj stan postavlja nove standarde u luksuznom stanovanju. \*\* DETALJI STANA: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC Ukupna površina: 96,56 m<sup>2</sup> Neto stambena površina: 74,96 m<sup>2</sup> Balkon: 21,06 m<sup>2</sup> 1 parkirna mjesta u podzemnoj garaži 1 spremišta \*\* Vrhunska oprema i udobnost: Grijanje i hlađenje putem dizalice topline za maksimalnu energetska učinkovitost Aluminijska stolarija visoke kvalitete Električno upravljane aluminijske žaluzine Sanitarije premium klase Protuprovalna vrata za dodatnu sigurnost Lift u zgradi Zajednički bazen za stanare 47 m<sup>2</sup> Lokacija: Opatija je poznata kao biser Jadrana, a ovaj stan se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija. U blizini imate prekrasne šetnice uz more, restorane, kafiće i sve sadržaje potrebne za udoban život ili luksuzni odmor. \*\*POREZNE POGODNOSTi: U cijenu je uključen PDV od 25%, a kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Za tvrtke registrirane u Hrvatskoj postoji mogućnost povrata PDV-a nakon kupnje. Ovaj jedinstveni stan u Opatiji idealan je za one koji traže luksuz, prestiž i komfor na jednoj od najtraženijih destinacija u Hrvatskoj. Kontaktirajte nas već danas! \*\*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\*\* \*\*\* 091-707-7890 \*\*\* \*\*\* KARIN ŠTIMAC \*\*\* \*\*\* 098-286-734 \*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12244**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 661756

αναφοράς:

Agency ref id: ID12244