

## Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |   |
|---------------|---|
| Όνομα:        | Agencija Europartner  |
| Όνομα:        | Agencija  |
| Επώνυμο:      | Europartner   |
| Όνομα         | Europartner d.o.o.  |
| Εταιρίας:     |   |
| Service Type: | Selling   |
| Πρόσθετο      | office@europartner.hr   |
| Ηλεκτρονικό   |   |
| Ταχυδρομείο:  |   |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a> |
| Χώρα:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Ταχυδρομικός  | 52440   |
| Κώδικας:      |   |
| Διεύθυνση:    | Mate Vlašića 20   |
| Mobile:       | +385 98 923 6402  |
| Phone:        | +385 52 433 268   |
| Σχετικά με    | Europartner is a licensed real                                      |
| εμάς:         | estate agency based in Istria in                                    |
|               | the town of Poreč, an active  |
|               | member of the Croatian  |
|               | Chamber of Commerce.  |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 265 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1677 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 690,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.10.2024   |

### Κατάσταση

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμσθεί |
|------------|----------------------|

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Barban            |
| Περιοχή Πόλη:      | Barban            |
| Poštanski broj:    | 52207             |

## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Υποδομή: | Νερό, Κλιματιστικό |
|----------|--------------------|



## Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 3 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna renovirana kamena kuća prostire se na 190 m<sup>2</sup>. Od tradicionalne istarske kuće pretvorena je modernu i komfornu kamenu istarsku kuću zadržavajući elemente autohtonosti. Smještena je na mirnoj lokaciji te pruža totalan komfor i privatnost. U prizemlju kuće nalazi se open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak veličine 60 m<sup>2</sup> što omogućuje odličnu komunikaciju među prostorijama. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa kupatilom i ostava. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa kupatilom i prostorijom koja može služiti kao garderobni ormar. Ono što daje posebnost ovoj kući je velika ograđena okućnica. Okućnica se prostire na 1677 m<sup>2</sup> što omogućuje razne mogućnosti kao i izgradnju vlastitog tenis terena ukoliko netko želi. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem te pomoćna zgrada od 55 m<sup>2</sup>, spremište od 20 m<sup>2</sup> i natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja. Predviđena su tri parkirna mjesta. pćina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Područje Barbanštine iznimno je ugodno za boravak zbog

bujnog zelenila i svoje lokacije; dovoljno blizu i dovoljno daleko od popularnih turističkih destinacija Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši.S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Šifra objekta: D-154 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      661940  
αναφοράς:  
Agency ref id:            D-154  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (91) 268-2467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: