

## ŠIBENIK, BETINA -Luksuzni stan u novogradnji prvi red do mora, Tisno, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, BETINA -Luksuzni stan u novogradnji prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	88 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	13 m <sup>2</sup>
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tisno
Περιοχή Πόλη:	Betina
Poštanski broj:	22240

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, BETINA -Luksuzni stan u novogradnji prvi red do mora Na prodaju je moderan stan u zgradi s ukupno šest stanova, smještenoj na atraktivnoj lokaciji, prvi red do mora i plaže, na parceli površine 781 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu i prostire se na 88,23 m<sup>2</sup> korisne površine. Prostor je pametno osmišljen te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije udobne spavaće sobe, elegantne

kupaonice i zasebnog WC-a. Posebna prednost ovog stana je natkrivena terasa od 13,50 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na more, savršena za uživanje u miru i privatnosti. Zajedničko dvorište zgrade uređeno je zelenim površinama, a stanarima je na raspolaganju i ljetna kuhinja s plinskim roštiljem. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava u podrumu. Luksuzne sanitarije marke Villeroy & Boch i Hansgrohe, uz elegantnu keramiku Pastorelli, doprinose sofisticiranosti interijera. Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, dok su rolete električne s daljinskim upravljanjem, a prozori imaju ugrađene komarnike. U svim prostorijama, osim spavaćih soba, postavljeno je podno grijanje, a svaka soba i dnevni boravak imaju vlastite klima uređaje i TV priključke. Na terasi se nalazi nadzorna kamera, koja osigurava dodatnu sigurnost dok niste u stanu, pružajući mir i zaštitu u svakom trenutku. Stan također ima predinstalaciju za SmartHome sustav, koji nudi dodatni tehnološki komfor. Ovaj stan nudi luksuz i udobnost, uz neposrednu blizinu mora. Betina, smještena na predivnom otoku Murteru, pravi je biser Dalmacije. Ovo slikovito mjesto očarava svojim uskim uličicama, tradicionalnim kamenim kućama i šarmantnom rivom uz more. Kristalno čisto more i predivne plaže pružaju savršeno okruženje za opuštanje i obiteljske izlete. Betina je također bogata kulturnom baštinom, s povijesnim crkvama i lokalnom kuhinjom koja oduzima dah, nudeći specijalitete poput svježe ribe i maslinovog ulja. Prirodne ljepote, ljubazni mještani i jedinstvena atmosfera čine Betinu savršenim mjestom za odmor, gdje svaki posjetitelj može pronaći svoju dozu čarolije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34225

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662113

αναφοράς:

Agency ref id: 34225

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 252 7408

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: