

Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.sendi-realestate.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica, kuća sa tri apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1930
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Crikvenica centar, posredujemo u prodaji lijepo kuće sa tri apartmana! Kompletno adaptirana i moderno opremljena, kuća se prodaje zajedno s kvalitetnim namještajem. Sastoji se od tri zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. Drugi stan, s ulazom sa stražnje strane kuće, obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i terasu. Vanjskim stubištem dolazi se do kata, gdje je smješten prostran stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, balkona i velike terase. Dva stana u prizemlju mogu se jednostavno spojiti u jednu veću stambenu jedinicu. Svi stanovi su klimatizirani, dok jedan ima podno grijanje i peć na pelete. Okućnica je uređena i nudi vrt s roštiljem te vrtanu kućicu koja osigurava privatnost. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno povećalo vrijednost nekretnine. Na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, dovoljna za potrebe cijelog objekta.

Postoji mogućnost nadogradnje za dodatnih 5,5 kW, što bi omogućilo i grijanje bazena ukoliko ga budući vlasnik izgradi. Visoki stropovi daju dodatni osjećaj prostranosti, a cjelokupan prostor predstavlja savršen spoj modernog i tradicionalnog dizajna. Ova nekretnina pruža izvanredne mogućnosti za odmor ili investiciju, a njen smještaj u mirnoj ulici, blizu mora, čini je posebno atraktivnom. U ponudi ima jako malo sličnih nekretnina na ovakvoj lokaciji. Moguće etažiranje stanova. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2196

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662139

αναφοράς:

Agency ref id: 2196

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: